



Gwasanaeth Democratiaeth
Democracy Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO
PLANNING COMMITTEE

Dyddiad ac Amser / Date and Time

1.00pm DYDD LLUN, 4 TACHWEDD, 2013

1.00pm MONDAY, 4 NOVEMBER, 2013

Lleoliad / Location

SIAMBR DAFYDD ORWIG
SWYDDFA'R CYNGOR
CAERNARFON

D.S Rhagflaenir gan ymweliadau safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:-

(i) C13/0723/11/LL (cyn safle Jewson, Penlon Works, Stryd Fawr, Bangor), gydag aelodau'r pwyllgor i gyfarfod wrth y giat ochr Stryd Fawr am **10.00am** (*nid yw'r cais yn cael ei drafod yn y pwyllgor hwn*)

(ii) C13/0885/11/AM (Bron Derw, Ffordd Garth, Bangor), gydag aelodau'r pwyllgor i fynd ymlaen i'r safle erbyn **10.30am**.

N.B. To be preceded by site visits in relation to applications numbers:-

(i) C13/0723/11/LL (former Jewsons site, Penlon Works High St, Bangor), with committee members by the gate on the High Street side at **10.00am** (*the application will not be discussed at this meeting*)

(ii) C13/0885/11/AM (Bron Derw, Garth Road, Bangor), with committee members to proceed to the site by **10.30am**.

Pwynt Cyswllt / Contact Point

LOWRI HAF EVANS

(01286 679878)

lowrihafevans@gwynedd.gov.uk

Dosbarthwyd/Distributed 25.10.13

**PWYLLGOR CYNLLUNIO
PLANNING COMMITTEE**

Aelodaeth / Membership (15)

Plaid Cymru (7)

Y Cynghorwyr/Councillors

Elwyn Edwards
Dafydd Meurig
Tudor Owen

Dyfrig Jones
Michael Sol Owen
Hefin Williams

Eurig Wyn

Annibynnol/Independent (3)

Y Cynghorwyr/Councillors

Anne T.Lloyd Jones

Eirwyn Williams

Christopher O'Neal

Llais Gwynedd (3)

Y Cynghorwyr/Councillors

Endaf Cooke

Louise Hughes

Owain Williams

Llafur/Labour (1)

Y Cyngorydd/Councillor

Gwen Griffith

Rhyddfrydwyr Democrataidd / Liberal Democrats (1)

Y Cyngorydd/Councillor

June Marshall

Eilyddion / Substitutes

Y Cynghorwyr / Councillors

Craig ab Iago
John Pughe Roberts
Gruffydd Williams
Gwynfor Edwards
Stephen Churchman

(Plaid Cymru)
(Annibynnol / Independent)
(Llais Gwynedd)
(Llafur / Labour)
(Rhyddfrydwyr Democrataidd / Liberal Democrats)

AELODAU LLEOL A WAHODDIR/ LOCAL MEMBERS INVITED*(Cynghorydd/Councillor + Rhif Cais/ Application Number)*

1.	Cyng/Coun Elfed Williams	C09A/0396/18/AM
2.	Cyng/Coun Dyfed Edwards	C13/0835/22/LL
3.	Cyng/Coun R.H.Wyn Williams	C13/0561/39/LL
4.	Cyng/Coun Michael Sol Owen a/and Robert J.Wright	C13/0679/45/R3
5.	Cyng/Coun Charles Wyn Jones	C13/0710/23/LL
6.	Cyng/Coun Liz Saville Roberts	C13/0758/42/LL
7.	Cyng/Coun Gethin Glyn Williams	C13/0770/00/LL
8.	Cyng/Coun Eric Merfyn Jones	C13/0822/17/LL
9.	Cyng/Coun R.H.Wyn Williams	C13/0826/39/LL
10.	Cyng/Coun Lesley Day	C13/0885/11/AM
11.	Cyng/Coun Endaf Cooke a/and Roy Owen	C13/0929/14/LL

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

PROCEDURE FOR SPEAKING IN THE PLANNING COMMITTEE

The Council has decided that third parties have the right to speak at the Planning Committee. This leaflet outlines the normal operational arrangements for speaking at the committee.

1.	Report of the Planning Service on the planning application including a recommendation.	
2.	If an application has been received from a 3 rd party to speak the Chairman will invite the speaker to come forwards.	
3.	Objector, or a representative of the objectors to address the committee.	3 minutes
4.	Applicant or a representative of the applicant(s) to address the committee.	3 minutes
5.	Local Member(s) to address the committee	10 minutes
6.	Committee Chairman to ask for a proposer and seconder for the planning application.	
7.	The committee to discuss the planning application	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 14 Hydref, 2013, fel rhai cywir (copi yma – papur **melyn**)

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio (copi yma – papur **gwyn**).

AGENDA

1. APOLOGIES

To accept any apologies for absence.

2. DECLARATION OF PERSONAL INTEREST

To receive any declaration of financial interest or personal connection.

3. URGENT ITEMS

To note any items that are a matter of urgency in the view of the Chairman for consideration.

4. MINUTES

The Chairman shall propose that the minutes of the last meeting of this committee, held on, 14 October, 2013, be signed as a true record (copy herewith - **yellow** enclosure).

5. PLANNING APPLICATIONS

To submit the report of the Head of Regulatory Department (copy herewith – **white** enclosure).